



LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR UNE ÉTUDE

ETAT-CIVIL

- Pièce d'identité en cours de validité (carte nationale, passeport, carte de séjour)
- Livret de famille
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Contrat de mariage ou jugement de divorce

REVENUS

POUR LES SALARIÉS :

- 2 derniers avis d'imposition sur les revenus
- 3 derniers bulletins de salaires et celui de décembre
- Contrat de travail

NON SALARIÉS COMMERÇANTS, ARTISANS, PROFESSIONS LIBÉRALES

- Inscription au RC ou Ch. des métiers, ou à un ordre, ou carte professionnelle
- 3 derniers bilans et comptes de résultat
- Prévisionnel
- Si gérant de société, les statuts de la société
- Imprimé 2035
- 3 derniers mois de relevés bancaires compte pro

AUTRES REVENUS

- Justificatifs de revenus mobiliers ou immobiliers (si revenus fonciers)
- Production de baux pour les revenus locatifs
- Dernière attestation d'octroi de la CAF ou justificatifs sur relevé bancaire

CHARGES

- 3 derniers mois de relevés bancaires (tous les comptes).
- Justificatifs des crédits : tableau d'amortissement ou contrat de prêt
- Justificatifs autres charges
- RIB
- 3 dernières quittances de loyer si locataire
- Dernière Taxe Foncière si propriétaire ou dernière taxe d'habitation si locataire (document recto-verso)
- Attestation d'hébergement si logé à titre gratuit

APPORT PERSONNEL

- Justificatif d'apport personnel (dernier relevé récent ou relevés de comptes)

PRÊT À TAUX ZÉRO

- Baux des 2 dernières années
- 1 Quittance de loyer par semestre
- Attestation d'hébergement si logé à titre gratuit
- Diagnostic de Performance Énergétique



LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR UN FINANCEMENT

ACQUISITION SIMPLE Y COMPRIS TERRAIN À BÂTIR ET ACHAT CLÉS EN MAINS

- Compromis de vente ou attestation notariée
- Devis de moins de 6 mois (si travaux)
- Plan ou photos

ACQUISITION EN VEFA

- Contrat de réservation

INVESTISSEMENT LOCATIF

- Copie ou projet de bail
- Plan de financement détaillé

RACHAT DE CRÉANCES

- Plans ou photos
- Titre de propriété
- Offre initiale et tableau d'amortissement

CONSTRUCTION

- Compromis de vente ou titre de propriété
- Permis de construire ou récépissé
- Plans
- Contrat de construction ou devis signés de moins de six mois

CRÉATION OU RACHAT D'UN FOND DE COMMERCE

- Copie des statuts si société
- Projet de statuts si création de société
- Kbis de moins de 3 mois
- 3 derniers bilans + liasse fiscale
- 3 derniers relevés bancaires
- Prévisionnel d'activité